



Г Л А В А

городского округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2020 № 449

гп. Лотошино

О подготовке жилищно-коммунального и энергетического хозяйства городского округа Лотошино к осенне-зимнему периоду 2020/2021 года

В целях подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городском округе Лотошино к осенне-зимнему периоду 2020/2021 года,

п о с т а н о в л е н и ю:

1. Утвердить комплексный план мероприятий по подготовке городского округа Лотошино к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года (Приложение №1).
2. Утвердить состав действующего штаба по контролю за подготовкой и проведением отопительного сезона, приемке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы, котельных, проведению гидравлических испытаний тепловых и водопроводных сетей, независимо от их форм собственности (Приложение №2).

3. Рекомендовать: директору МП «Лотошинское ЖКХ» (Лескову Д.А.), директору МП «Благоустройство» (Крмоян А.С.), директору ООО «Лотошинский автотор» (Давыдов А.А.), начальнику Лотошинское РЭС (Арнаутову А.П.), главному врачу ГБУЗ МО «Психиатрическая больница №12» (Романову П.И.), руководителям организаций, имеющих в собственности объекты жилищно-коммунальной инфраструктуры, руководителям предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, расположенных на территории городского округа Лотошино:

3.1. Разработать и принять к исполнению комплексные планы мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2020/2021 года с учетом недостатков предыдущего отопительного периода, выявленных технологических нарушений в эксплуатации теплоэнергетического оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, сбоев в обслуживании дорог и работе транспорта общего пользования.

3.2. Провести, начиная с момента завершения отопительного периода 2020-2021 годов и до 01.09.2020 года, диагностику и гидравлические испытания тепловых и водопроводных сетей, независимо от их форм собственности.

В срок до 10.09.2020 года представить в администрацию городского округа Лотошино реестры актов проведения гидравлических испытаний тепловых и водопроводных сетей, находящихся на балансе организаций.

3.3. Обеспечить готовность муниципального жилищного фонда, объектов социальной сферы, теплоэнергетического оборудования, инженерных сетей, основных и резервных топливных хозяйств, накопление необходимых запасов топлива к 15.09.2020г.

В срок до 20.09.2020 года представить в администрацию городского округа Лотошино и вышестоящие организации реестры актов проверок и паспортов готовности жилищного фонда согласованные с председателем совета дома и объектов социальной сферы.

3.4. Провести, начиная с 15.09.2020 г. и до начала отопительного сезона пробные топки для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы. Реестры проведения пробных топок представить в администрацию городского округа Лотошино до 01.10.2020 года.

3.5. С целью обобщения информации по городскому округу Лотошино в администрацию городского округа Лотошино и в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области акты и паспорта готовности теплоснабжающих организаций.

3.6. Создать аварийные бригады, обеспечить их спецавтотранспортом.

В срок до 01.09.2020 г. обеспечить создание необходимого запаса материально-технических ресурсов в эксплуатирующихся организациях для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2020/2021 годов.

3.7. В срок до 20.09.2020г. провести практические занятия по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства городского округа Лотошино.

3.8. Обеспечить заготовку и накопление необходимых запасов топлива для тепловырабатывающих организаций. Обеспечить объекты коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением.

3.9. Своевременно подготовить технику для зимнего содержания дорожной сети и улиц населенных пунктов, создать необходимый запас противогололедных материалов.

3.10 Отделу по ЖКХ, благоустройству, транспорту и связи (Марусевой Е.А.) в период с 1 июня по 1 ноября 2020 года ежемесячно предоставлять в Министерство Жилищно-коммунального хозяйства Московской области статистические данные по городскому округу Лотошино по форме федерального статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

4. Предприятиям всех форм собственности, заключить договоры со специализированной организацией для осуществления надлежащей эксплуатации и подготовки к осенне-зимнему периоду 2020/2021 года теплопотребляющих установок.

В целях снижения продолжительности отключения горячего водоснабжения (далее - ГВС) в летний период предлагается:

производить ремонт котельных, центральных тепловых пунктов, магистральных и квартальных тепловых сетей одновременно со сроками ремонта систем теплопотребления в нормативные сроки;

организациям, эксплуатирующим жилищный фонд извещать жителей о плановых отключениях ГВС не позднее, чем за семь суток; теплообеспечивающим и эксплуатирующим жилищный фонд организациям разработать графики работ по профилактике и ремонту систем теплоснабжения и теплопотребления для утверждения органами местного самоуправления.

5. Средствам массовой информации регулярно освещать подготовку округа к отопительному сезону 2020/2021 года.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и на сайте городского округа Лотошино.

7. Признать утратившим силу постановление Главы Лотошинского муниципального района от 16.04.2019. №331 «О подготовке жилищно-коммунального и энергетического хозяйства Лотошинского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2019/2020 года».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Лотошино Попова В.А.

Е.Л. Долгасова

Глава городского округа Лотошино
 ВЕРНО:
 Разолять, Попов В.А. МП «Лотошинское ЖКХ», ООО «Лотошинский автодор», ГБУ МО «Психиатрическая больница № 12», ФЭУ, членам комиссии (по списку), предприятиям и организациям, отделу по жилищно-коммунальному хозяйству, предприятию, транспорту и связи, ГАУ МО «Лотошинское хозяйство благоустройства», юридическому отделу, прокурору Лотошинского района, в дело. *

Приложение № 1 к постановлению Главы городского округа Лотошино от 30.04.2020. №449

Комплексный план мероприятий по подготовке городского округа Лотошино к работе в осенне-зимний период 2020/2021 годов

№№ п/п	Наименование объекта	Объем работ	Срок подготовки
1.	Жилый фонд, за исключением индивидуальных жилых домов	217	
2.	Больницы	2ед.	
3.	Фельдшерские пункты и амбулатории	15 ед.	
4.	Школы и учреждения доп. образования	11 ед.	
5.	Детские дошкольные учреждения	9 ед.	
6.	Учреждения культуры	51 ед.	
7.	Котельные всего: в том числе муниципальные	24 ед.	
8.	Теплосети (в 2-х трубоом исчислении) в том числе: муниципальные	км. 45,80км.	
9.	Водопроводы в том числе муниципальные	км. 61,4 км.	
10.	Животноводческие помещения	45 ед.	
11.	Автомобильные дороги	449,8 км	
12.	Мостовые сооружения	30 ед.	
13.	Электрические сети	906 км.	
14.	Трансформаторные подстанции	421 ед.	

Муниципальное предприятие «Лотошинское ЖКХ»

№ п/п	Наименование работ	Объем работы Финансирование (тыс.руб.)	
		Ед. изм.	Финансирование (тыс.руб.)
Жилищно-эксплуатационный участок			
1.	Ремонт отмосток	кв.м.	
2.	Ремонт межпанельных стыков	п.м.	
3.	Текущий ремонт кровель в том числе мягких кровель	кв.м.	
4.	Текущий ремонт цоколя	кв.м.	
5.	Ремонт подъездов	шт.	
6.	Смена трубопровода канализации	п.м.	
Итого:			
Теплоснабжение			
1.	Ремонт и замена запорной арматуры	шт.	30
			52,00

2.	Покраска оборудования котельных		кв.м.	501	8,00
3.	Окраска фасадов и побелка внутренних помещений котельных		кв.м	750	5,00
4.	Ремонт отстки зданий котельных		кв.м.	300	130,00
5.	Ремонт межпанельных швов котельных		м.п.	66	5,00
6.	Ремонт кровли котельных		кв.м.	585	100,00
7.	Замена насосов котельных		шт.	3	105,00
8.	Замена оконных рам котельных		кв.м.	37,5	122,00
9.	Замена линолеума		кв.м.	38	8,00
10.	Замена трубопроводов в котельных		пм	60	174,00
11.	Ремонт полов в котельных		кв.м.	10	8,00
12.	Замена узла учета газа кот.№16 с.Микулино		шт.	1	1400,00
13.	Техническое диагностирование 3-х аккумуляторных баков в кот.№ №4, 2-х в кот.№5, 1-го в кот.№6, 2-х в кот.№12		шт.	8	400,00
14.	Тепловизионное обследование дымовых труб кот.№5,6,12,13,14,15,16,17,20		шт.	9	800,00
15.	Режимно-наладочные испытания ХВО кот.1,2а,3а,4,5,6,7,8,11,12,13,20		шт.	12	1200,00
16.	Экспертиза пром. безопасности 2-х котлов КВГМ-10-150 кот.№3а, 2-х котлов Е1/9-1Г кот.№4		шт.	4	1200,00
17.	Капитальный ремонт тепловых сетей		п.м	1800	4276,2
Итого:					
Водоснабжение					
1.	Ремонт и замена отдельных участков трубопровода		п.м.	730	201,22
2.	Ремонт водопроводных колодцев		шт.	7	86,41
3.	Ремонт задвижек и вентиляей		шт.	17	27,24
4.	Ремонт и замена глубинного насоса ЭЦВ 6-10-110		шт.	3	108,77
5.	Замена водоразборных колонок		шт.	1	5,30
6.	Ремонт и замена пожарных гидрантов		шт.	2	68,40
7.	Ремонт волопадающих трубопроводов в скважинах		м	69	23,30
8.	Побелка павильонов и окраска оборудования ВЗУ		кв.м	117	0,40
9.	Ремонт кровли павильона ВЗУ с.Микулино		кв.м	6	1,59
Итого:					
Водоотведение					
1.	Ремонт канализационных колодцев		шт.	5	26,5
2.	Окраска оборудования КНС		кв.м.	78	0,5
3.	Ремонт и замена фекального насоса		шт.	3	155,25
4.	Замена задвижек на КНС		шт.	1	7,50
5.	Ремонт и замена канализационного коллектора		пм	105	50,48
Итого:					

	складирования противогололедных материалов	
4.	Заготовка противогололедных материалов, в том числе: песок соль	
5.	Подготовка машин и механизмов для зимнего содержания дорог: комбинированные дорожные машины снегоочистительные машины	

№	Наименование мероприятий	Объем работ	Срок исполнения
1.	Сеть дорог, подлежащих содержанию в зимний период		
2.	В том числе с автобусным движением		
3.	Подготовка пескобазы и площадки для		

Комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства по срокам исполнения:

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнитель		Сроки исполнения																	
						Состав	Бригады	май			июнь			август			сентябрь			октябрь					
3	Обеспечение предоставления услуг по 1 ноября 2020 года ежемесячного предоставления услуг в форме государственного статистического наблюдения №1-ЖКХ (зима) срочная					Алматинский городской округ	Лотошино	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31			
4	Предоставление актов гидравлических испытаний в Министерстве во ЖКХ					Алматинский городской округ	Лотошино	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31			

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнитель		Сроки исполнения																	
						Состав	Бригады	май			июнь			август			сентябрь			октябрь					
1. Организационные мероприятия																									
1	Образование комиссии за контролем по подготовке к ОЗП 2020-2021г.					Алматинский городской округ	Лотошино	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31			
2	Проверка готовности теплоцентрализованной системы отопления					Алматинский городской округ	Лотошино	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31			

№ п/п	Наименование работ	Ед измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнитель и Руководитель	Сроки исполнения												Выполнение работ								
							май				июнь				август					сентябрь				октябрь			
							1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	1-10	11-20	21-31	1-10		11-20	1-10	11-20	21-31				
13-20	Экспертиза пром. Безопасность и 2-х котлов КВГМ-10, 150 кот. №3а, 2-х котлов Е1/9-11 кот. №4	шт.	4	50,0	200,0	Экспе рт орган из.	Состав Бригады	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31						
в) Основные и резервные топливные хозяйства																											
Г) Тепловые сети и тепловые пункты																											
1	Замена тепловосети д. Улаково д.17,18,19, 20	пм	39	2,91	933	Нач. уч.	Состав Бригады	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31					
2	Ремонт тепловосети д. Михалево от ТК3	пм	10	3,2	320	Нач. уч.	Состав Бригады	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31					
3	Замена тепловосети п. Большая Сестра	пм	13	2,23	303	Нач. уч.	Состав Бригады	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31					

№ п/п	Наименование работ	Ед измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнитель и Руководитель	Сроки исполнения												Выполнение работ								
							май				июнь				август					сентябрь				октябрь			
							1-10	11-20 <td>21-31</td> <td>1-10</td> <th>11-20</th> <th>21-30</th> <td>1-10</td>	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	1-10	11-20	21-31 <td>1-10</td>	1-10		11-20	1-10	11-20	21-31 <td>1-10</td>	1-10	11-20	21-31	
4	Замена тепловосети д. Олейкино	пм	21	1,57	33	Нач. уч.	Состав Бригады	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31					
5	Замена тепловосети д. Доры	пм	11	0,88	102	Нач. уч.	Состав Бригады	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31					
6	Замена тепловосети Лотшино от ТК33 до ТК39	пм	20	1,88	376	Нач. уч.	Состав Бригады	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31					
7	Ремонт тепловосети п. Лотшино кот.1 от ТК0 до ТК2	пм	10	2,0	200	Нач. уч.	Состав Бригады	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31					
8	Ремонт тепловосети ул. Центр от ТК41 до ТК42	пм	80	1,37	110	Нач. уч.	Состав Бригады	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31					
9	Замена тепловосети п. Новолотошино от ТК5 до ТК6	пм	20	2,32	465	Нач. уч.	Состав Бригады	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31					

Приложение № 2 к постановлению Главы
городского округа Лотошино
от 30.01. 2020 149

Состав штаба

по контролю за подготовкой и проведением отопительного сезона, приемке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы, котельных, проведению гидравлических испытаний тепловых и водопроводных сетей

Председатель комиссии:	
Долгасова Е.Л.	глава городского округа Лотошино
Заместитель председателя:	
Попов В.А.	заместитель Главы администрации городского округа Лотошино
Члены штаба:	
Шагисев А.Э.	заместитель Главы администрации городского округа Лотошино
Куликов А.Г.	заместитель Главы администрации городского округа Лотошино
Шиндин А.П.	начальник ОМВД России по Лотошинскому району
Лесков Д.А.	Директор МП «Лотошинское ЖСХ» городского округа Лотошино
Козловский В.Я.	председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино
Мох Н.И.	заместитель директора МП «Лотошинское ЖСХ» городского округа Лотошино
Шиндина Н.Н.	начальник отдела МП и ГЗ администрации городского округа Лотошино
Арнаутов А.П.	начальник Лотошинский РЭС Западных электросетей ОАО «МОЭСК»
Смагин П.В.	начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи администрации городского округа Лотошино
По согласованию области	представитель Министерства Жилищно-коммунального хозяйства Московской области
По согласованию	представитель отдела по надзору за газораспределением, газопотреблением и котлонадзору Центрального управления федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору